

Bilag 2: Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 6. juni 2019

Høringsbidrag indkommet i forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslag 636 for et boligområde ved Egenappevej

Generelt om høringen:

- Høringen forløb i perioden 11. marts – 8. april 2019.
- Offentliggjort i samme periode på plandata.DK og Svendborg Kommunes hjemmeside.
- Berørte myndigheder er orienteret pr. mail.
- Borgermøde afholdt den 27. marts 2019 med ca. 10 deltagere.

Høringssvar:

Der er modtaget i alt 6 høringssvar fra:

1. Bertel Rasmussen, advokat
2. Henrik Buchwald, Hallindskovvej 74
3. Solveig og Bjarne Saabye, Knopvænget 13
4. Hans Ove Hansen, Egenappevej 39, m.fl.
5. Grundejerforeningen Frøslevs Mose v/Lennart Jørgensen
6. COWI (bygherrerådgiver)
- 7.

Om hvidbogen:

Hvidbogen gengiver høringssvarene som resumé med administrationens bemærkninger og forslag til videre proces/besvarelse.

Alle høringsbidragene er desuden vedlagt i deres fulde længde her i bilag 2.

Nina Lindbjerg

Fra: Panida Groth <pg@bertelrasmussen.dk>
Sendt: 20. marts 2019 10:09
Til: Nina Lindbjerg
Cc: johnta@live.dk; mc@vvsbilen.dk; afk@cowi.com; J. Bertel Rasmussen
Emne: J.nr. 42838 - Egenappevej - lokalplan / projekt nr. A123561
Vedhæftede filer: Høringssvar - forslag til lokalplan 636.pdf; Høringssvar - tillæg nr. 5 til spildevandsplan 2013-2024.pdf

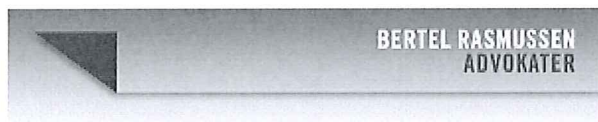
Hej Nina Lindbjerg

Vedrørende ovennævnte fremsendes vedhæftet høringssvar til lokalplan og spildevandsplan.

Med venlig hilsen

J. Bertel Rasmussen (H)

v/
Panida Groth
Advokatsekretær



Mæglergaarden
Frederiksgade 1 Bredgade 30
5700 Svendborg 1260 København K

☎ Telefon: (+45) 70 25 21 15
☎ Mobil: (+45) 40 98 52 74
✉ Mail: pg@bertelrasmussen.dk
🌐 Web: www.bertelrasmussen.dk
🌐 Web: www.bertelsportsret.dk

MEMBER OF



Svendborg Kommune
Miljø, Erhverv og Teknik
Plan
Frederiksbø 4, 1. sal
5700 Svendborg

ADRESSE COWI A/S
Vestre Stationsvej 7
5000 Odense C

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

DATO 13. marts 2019

SIDE 1/3

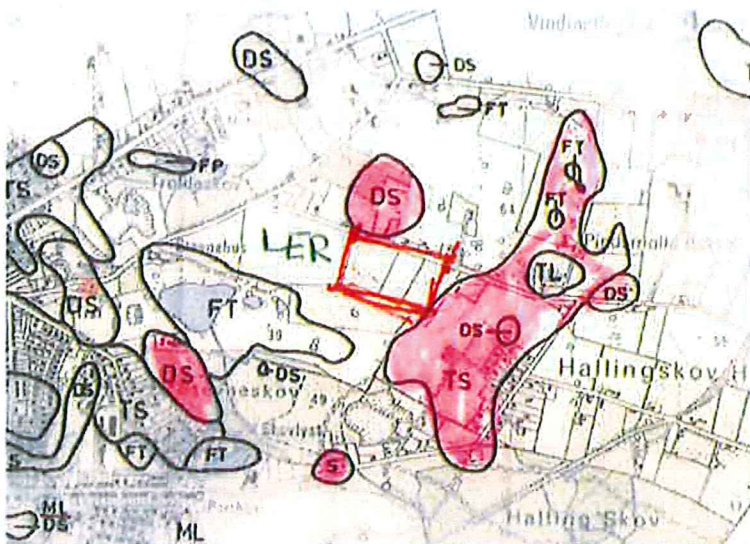
REF AFK

PROJEKTNR A123561

Høringssvar – forslag til lokalplan 636

Ifølge forslag til lokalplan 636 for et boligområde ved Egenappevej, skal matriklerne 38b, 39a og 40b, Svendborg Markjorder byggemodnes. I forhold til regnvandshåndtering skal regnvand håndteres på egen grund og i evt. grundejerforening, da området spildevandskloakeres i henhold til forslag til tillæg nr. 5 til spildevandsplanen 2013-2024.

Vi er uforstående over den løsning, da geologien i området, gør at det kan besværliggøre nedsivning, grundet meget tykke ler/silt lag, det ses både i nærliggende borer, samt på jordartskort for området.



Figur 1: jordartskort - rød firkant markere de tre matrikler.

Derudover er området beliggende i OSD-område, hvor man skal være ekstra forsigtig med nedsivning, og flere steder i DK frarådes, det at nedsive i faskiner i OSD-område.

Pga. OSD-område bør der stå i lokalplanen, at der ikke må anvendes kobber, bly, zink og tagpap, for beskyttelse af grundvandet.



Figur 2: OSD-område.

Ved etablering af regnvandsbassiner eller anden LAR-løsning, skal der være mulighed for at have overløb til nærliggende recipient. Der er ingen nærliggende recipienter, hvor det er muligt at have overløb til, dermed vil det være nødvendigt at have overløb til eksisterende system i oplandet.

Rent økonomisk, er det også en noget dyrere udgift der pålægges bygherre. Det forventes at der kan etableres 27 byggegrunde, her vil det koste $27 \times 25.800 \text{ kr} = 696.600 \text{ kr}$, at blive tilsluttet for regnvandsdelen, hvis området blev separatkloakeret. Fastholdes en spildevandskloakering, vil det som minimum koste 1-1,5 mio. kr. at etablere bassiner, ledninger m.m., og da området er leret og i OSD, vil det højst sandsynlig blive i den dyre ende, da bassiner skal være større (måske nødvendigt at inddrage 1-2 byggegrunde), samt de skal etableres med membran, for beskyttelse af grundvandet. Dette virker som en urimelig merudgift at påføre en privat bygherre.

Vores forslag til spildevandshåndtering for området, er at det bliver separatkloakeret, ligesom området er vest og nord for området.



Figur 3: Blå markering viser separatkloakering.

Til orientering har vi ligeledes sendt et høringssvar angående forslag til tillæg nr. 5 til spildevandsplan 2013-2024.

Med venlig hilsen

Helle og John Trøjborg Andersen
Egenappevej 60
5700 Svendborg

CAMO Projekt IVS
v/Morten Caspersen

Nina Lindbjerg

Fra: Nina Lindbjerg
Sendt: 26. marts 2019 07:50
Til: buchwaldhb@gmail.com
Emne: VS: Bemærkning til lokalplan 636

Hej Henrik

Tak for det fremsendte høringssvar til lokalplan forslag 636. Høringssvaret vil indgå i det videre arbejde med planen og vil blive forelagt Teknik- og Erhvervsudvalget i forbindelse med den politiske behandling af lokalplanen.

Venlig hilsen

Nina Lindbjerg
planlægger

Svendborg Kommune
Plan og Erhverv

Frederikshøj 4, 1. sal
5700 Svendborg

Tlf: +4562233056
Email: nina.lindbjerg@svendborg.dk

<<https://kii.svendborg.dk/logo/Svendborglogo2016ny.jpg>>

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Henrik Buchwald [mailto:buchwaldhb@gmail.com]
Sendt: 25. marts 2019 13:02
Til: Svendborg Kommune - Plan <plan@svendborg.dk>
Emne: Bemærkning til lokalplan 636

Hej,

Trafikken er allerede blevet mere intens i området, og lokalplanen gør det kun værre.

Sørg nu for at sikre de svage trafikanter, som der er rigtig mange af i form af gående, cyklende, ridende og mountainbikere.

Trafikfælderne:
Bakken på Egenappevej
T-Krydset egenappevej og hallindskovvej
Svinget på hallindskovvej
T-krydset hallindskovvej og huusomsvej
Stævnevejs vestlige udkørsel til hallindskovvej

Hellere idag end imorgen, så må gerne sendes til andre ansvarlige.

Mvh
Henrik Buchwald
Hallindskovvej 74

Nina Lindbjerg

Fra: Nina Lindbjerg
Sendt: 1. april 2019 13:48
Til: 'bjarne.saabye@gmail.com'
Emne: VS: udstykning nr. 636 (Agernvænget)

Hej Solveig og Bjarne Saabye

Tak for det fremsendte høringssvar til lokalplanforslag 636. Høringssvaret vil indgå i det videre arbejde med planen og vil blive forelagt Teknik- og Erhvervsudvalget i forbindelse med den politiske behandling af lokalplanen.

Venlig hilsen

Nina Lindbjerg
planlægger

Svendborg Kommune
Plan og Erhverv

Frederiksst 4, 1. sal
5700 Svendborg

Tlf: +4562233056
Email: nina.lindbjerg@svendborg.dk



Svendborg
Kommune



Fra: Bjarne Saabye [<mailto:bjarne.saabye@gmail.com>]
Sendt: 28. marts 2019 14:40
Til: Svendborg Kommune - Plan <plan@svendborg.dk>
Emne: udstykning nr. 636 (Agernvænget)

Vi bor lige syd for det sydlige hegn til Agernvænget på Knopvænget 13.

Vi har ikke noget mod den nye udstykning men vil være meget ærgerlig over hvis man skærer i hegnet. for vi mener at det er hyggeligt at se på hegnet året rundt, og hører vindens susen i bladene. Der er også mange fugle og egern i hegnet, foruden at rådyr følger hegnet.

Ps. Der er meget vand i jorder der oppe ,det må løbe under muldlaget men oven på leret (syd for hegnet er det kun ler) På nuværende tidspunkt har det igen gravet sig ned i stien ved det østlige hegn for Knopvænget. Stigen er gennem årene blevet repareret mange gange men man har ikke løst det egentlige problem

Solveig /Bjarne Saabye Knopvænget 13

Nina Lindbjerg

Fra: Svendborg Kommune - Plan
Sendt: 5. april 2019 09:40
Til: Nina Lindbjerg
Emne: VS: Lokalplan 636
Vedhæftede filer: IMG_3001.JPG; IMG_3004.JPG; IMG_3008.JPG

Venlig hilsen

Zacharias Baden
Planlægger

Svendborg Kommune
Miljø, Erhverv og Teknik
Plan og Erhverv
Plan og Vej

Frederiksst 4, 1. sal
5700 Svendborg

Tlf: +4530175064
Mobil: +4530175064
Email: zacharias.baden@svendborg.dk



Svendborg
Kommune



Fra: Kirsten Ipsen - Hans Ove Hansen [mailto:ipsenhansen@mail.tele.dk]
Sendt: 4. april 2019 22:27
Til: Svendborg Kommune - Plan <plan@svendborg.dk>
Emne: Lokalplan 636

Vedr. Lokalplan nr. 636

Vi har gennemset lokalplansforslaget og har følgende bemærkninger:

Vedr. udkørsel fra området: Vi vil gerne understrege, at det er meget vigtigt at udkørslen bibeholdes som foreslået i de skitser, der er vedlagt lokalplansforslaget. Egenappevej, øst for den allerede eksisterende bebyggelse ved Kronevænget, er absolut ikke dimensioneret til yderligere trafik. Det er derfor vigtigt at udkørslen bliver i umiddelbar nærhed af den udvidede del af Egenappevej, hvor der også forefindes cykelsti. Erfaring fra de øvrige vænger (Kronevænget, Stængelvænget m.fl.) viser at næsten al trafik går mod vest imod Gl. Skårupvej (og byen).

Vedr. grønt areal mellem bebyggelsen i lokalplan 636 og Egenappevej: Der er foreslået friholdt areal på 6 meter, som skal være græsslået med spredt træ- og buskbeplantning.

Lokalplanområdet ligger delvist indenfor skovbyggelinjen, og området omkring lokalplanområdet er generelt præget af landbrugsområder med små jordlodder og naturlige hegn.

For at sikre mindst mulig ændring i det landskabelige udtryk, som området allerede har, vil vi foreslå at friarealet mellem bebyggelsen og Egenappevej evt. udvides med 2-4 meter, således at der kan etableres et naturligt blandet hegn bestående af eksempelvis, tjørn, hyld, vildæble og lignende.

I dag er de eksisterende hegn, og ikke mindst det midterste hegn - som i lokalplansforslaget er foreslået udtyndet og brugt som sti – levested for et rigt dyreliv, bl.a. mange fuglearter og sorte eger. Et naturligt hegn mod Egenappevej vil derfor sikre en vildtkorridor fra de eksisterende hegn omkring bebyggelsen til de naturområder, der er både nord og øst for den kommende bebyggelse.

For at illustrere hvordan det kan udføres i praksis, vedlægges fotodokumentation af et meget vellykket udført projekt, nemlig ved Gammel Skårupvej overfor Troldeeskoven, hvor der er etableret et naturligt hegn mellem Gammel Skårupvej og bebyggelsen på Bladvænget (3 fotos vedhæftet).

Generelt vil vi opfordre til, at der lægges retningslinjer for udstykningen, der sikrer så meget natur og friarealer som mulig – i lighed med den allerede eksisterende bebyggelse i området, som absolut må roses for mange grønne kiler og friarealer.

Vi håber Udvalget vil se velvilligt på vore kommentarer og ændringsforslag, således at bebyggelsen kan falde naturligt ind i området, så det stadig fremstår som et 'landligt' område, selvom det ligger bynært.

På vegne af

Hanne og Lars Dreyer, Egenappevej 43

Karen og Leif Jensen, Egenappevej 45

Kirsten Ipsen Hansen og Hans Ove Hansen, Egenappevej 39

Med venlig hilsen

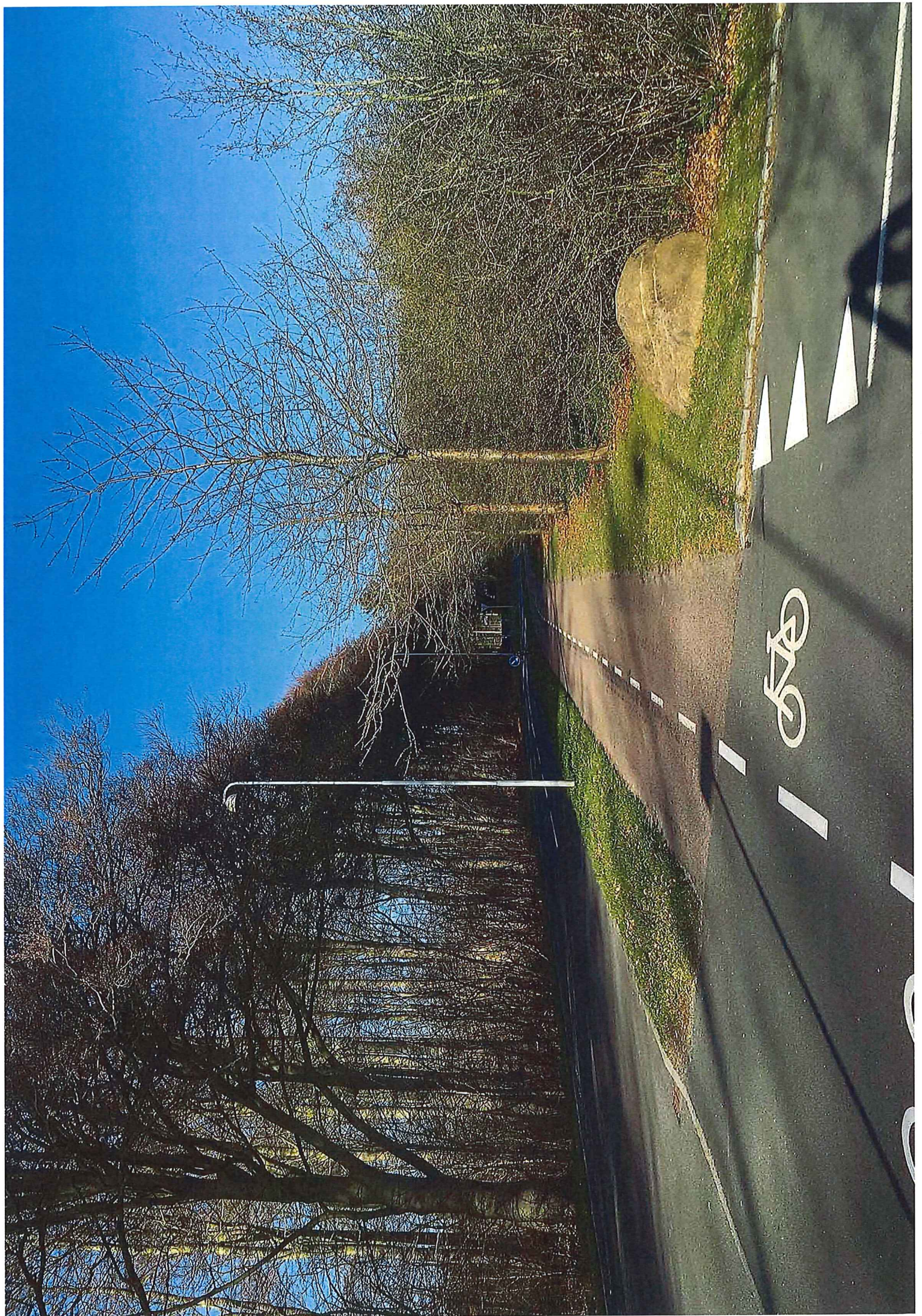
Hans Ove Hansen

Egenappevej 39

5700 Svendborg







Nina Lindbjerg

Fra: Svendborg Kommune - Plan
Sendt: 8. april 2019 08:53
Til: Nina Lindbjerg
Emne: VS: Lokalplan 636 - Bemærkninger

Venlig hilsen

Zacharias Baden
Planlægger

Svendborg Kommune
Miljø, Erhverv og Teknik
Plan og Erhverv
Plan og Vej

Frederiksbø 4, 1. sal
5700 Svendborg

Tlf: +4530175064
Mobil: +4530175064
Email: zacharias.baden@svendborg.dk



Svendborg
Kommune



cittaslow
SVENDBORG - det gode liv

Fra: Lennart Gjerster Jørgensen (lgj) [mailto:lgj@fmk.dk]
Sendt: 7. april 2019 17:57
Til: Svendborg Kommune - Plan <plan@svendborg.dk>
Emne: Lokalplan 636 - Bemærkninger

På vegne Grundejerforeningen Frøslevs Mose har jeg følgende bemærkninger til planforslaget for vores kommende naboudstyknings:

1. Vi har en bekymring for overfladevand, dersom udstykningen ikke drænes behørigt. Vi har allerede nu udfordringer med vand fra de pågældende marker fordi dele af vores område ligger så meget lavere.
2. Vi forventer at etableringen af fælleshegn ind til os, sker uden omkostninger for GF Frøslevs Mose.

Venlig hilsen
Grundejerforeningen Frøslevs Mose
Lennart Jørgensen, bestyrelsesformand

Nina Lindbjerg

Fra: Louise Lundbeck Krog <LLKR@cowi.com>
Sendt: 29. marts 2019 12:36
Til: Nina Lindbjerg
Emne: FW: j.nr. 1704118, Egenappevej 63 - udstykning til bygmæssig bebyggelse

Hej Nina – skal bare lige sikre mig, at du er med på seneste udmelding fra Bertel Rasmussen & co?

Vi kører med modellen med kommuneplantillæg – OK?

God weekend ☺

Med venlig hilsen

Louise Lundbeck Krog

Sektionsleder/Head of section, By- og miljøplanlægger
Afdeling 1131 - Planlægning, udvikling og trafik

COWI

Visionsvej 53
9000 Aalborg
Danmark

Lokal/Direkte: (+45) 56 40 76 06

Lokal/Mobil: (+45) 20 98 73 09

Lokal: (+45) 56 40 00 00

Mail: llkr@cowi.dk

www.cowi.com

Følg med på vores nye blog om byudvikling - [City Creators](#)

Print only if necessary

From: J. Bertel Rasmussen <jbr@bertelrasmussen.dk>

Sent: Friday, March 29, 2019 12:01 PM

To: nina.lindbjerg@svendborg.dk

Cc: Louise Lundbeck Krog <LLKR@cowi.com>; Morten Caspersen <mc@vvsbilen.dk>; johnta@live.dk

Subject: VS: j.nr. 1704118, Egenappevej 63 - udstykning til bygmæssig bebyggelse

Kære Nina Lindbjerg !

Læs venligst forneden om den ” misforståelse ” der er opstået ved jeres spørgsmål under borgermødet med John Andersen

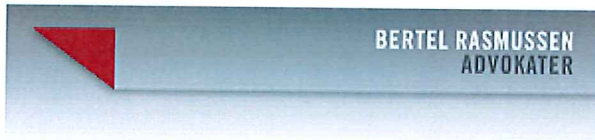
Louise Lundbeck Krog vil følge op – igen – så vi får de 800-900 m2 med i hele projektet.

Så det er den første skriftlige anmodning der fortsat gælder- de 800-900 m2 skal med i projektet !

Beklager at John Andersen ikke var helt klar i svaret da han blev spurgt herom under borgenmødet angående udstykningen.

Med venlig hilsen

J. Bertel Rasmussen
Advokat (H)



Mæglergaarden
Frederiksgade 1 Bredgade 30
5700 Svendborg 1260 København K

☎ Telefon: (+45) 70 25 21 15
☎ Mobil: (+45) 23 24 56 47
✉ Mail: jbr@bertelrasmussen.dk
🌐 Web: www.bertelrasmussen.dk
🌐 Web: www.bertelsportsret.dk



Fra: J. Bertel Rasmussen

Sendt: 29. marts 2019 11:46

Til: 'Louise Lundbeck Krog' <LLKR@cowi.com>; Morten Caspersen <mc@vvsbilen.dk>; johnta@live.dk

Cc: Anders Fløe Kirkeby <afk@cowi.com>

Emne: SV: j.nr. 1704118, Egenappevej 63 - udstykning til bygmæssig bebyggelse

Kære Louise !

Desværre havde vi ikke fået klædt John Andersen på til under borgermødet hvad han skulle svare hvis politikerne stillede ham det spørgsmål, så han svarede " at det ikke var afklaret endnu "!

Det er det imidlertid og vi følger klart den anmodning jeg gav dig og dvs at de 800-900 skal med NU og så må det tage den korte tid det vil tage !

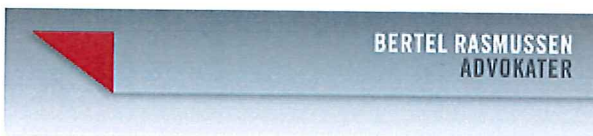
Jeg beklager at vi ikke have taget højde for at John Andersen ville få det spørgsmål i forbindelse med høringen.

Der kom ivørigt ikke indsigelser under denne høring hvor der ifølge oplysninger fra John Andersen alene var mødt 8 ejere frem.

Ring hvis du herefter har spørgsmål...

Med venlig hilsen

J. Bertel Rasmussen
Advokat (H)



Mæglergaarden

Frederiksgade 1
5700 Svendborg

Bredgade 30
1260 København K

☎ Telefon: (+45) 70 25 21 15
☎ Mobil: (+45) 23 24 56 47
✉ Mail: jbr@bertelrasmussen.dk
💻 Web: www.bertelrasmussen.dk
💻 Web: www.bertelsportsret.dk



Fra: Louise Lundbeck Krog <LLKR@cowi.com>

Sendt: 29. marts 2019 09:48

Til: J. Bertel Rasmussen <jbr@bertelrasmussen.dk>; Morten Caspersen <mc@vvsbilen.dk>; johnta@live.dk

Cc: Anders Fløe Kirkeby <afk@cowi.com>

Emne: FW: j.nr. 1704118, Egenappevej 63 - udstykning til bygmæssig bebyggelse

Hej Morten, John og Bertel

Jeg har vist behov for, at I opfrisker hvad I har drøftet og aftalt med Nina på borgermødet ☺

Ud fra nedenstående læser jeg nemlig det modsatte af, hvad jeg aftalte med Bertel tidligere på ugen.
Hvis det er tilfældet, skal udstykningsplanen reduceres med de ca. 900 m² og rettes til.

Lad mig gerne høre om I har ændret mening, så vi kan give Nina et endeligt svar.

Med venlig hilsen

Louise Lundbeck Krog

Sektionsleder/Head of section, By- og miljøplanlægger
Afdeling 1131 - Planlægning, udvikling og trafik

COWI

Visionsvej 53
9000 Aalborg
Danmark

Lokal/Direkte: (+45) 56 40 76 06

Lokal/Mobil: (+45) 20 98 73 09

Lokal: (+45) 56 40 00 00

Mail: llkr@cowi.dk

www.cowi.com

Følg med på vores nye blog om byudvikling - [City Creators](#)

Print only if necessary

From: Nina Lindbjerg <nina.lindbjerg@svendborg.dk>

Sent: Friday, March 29, 2019 9:06 AM

To: Jette Staldgaard <js@bertelrasmussen.dk>

Cc: Louise Lundbeck Krog <LLKR@cowi.com>

Subject: VS: j.nr. 1704118, Egenappevej 63 - udstykning til bygmæssig bebyggelse

Kære ejere

Jeg har modtaget nedenstående mail fra jeres rådgiver omkring igangsættelse af et kommuneplantillæg.

Efterfølgende i forlængelse af borgermødet i onsdag snakkede vi om problematikken. Jeg forstod her, at I dog ønsker at fortsætte processen efter den oprindelige plan, altså uden kommuneplantillæg og uden ny offentlig politisk behandling og høring.

Jeg vil gerne have en bekræftelse på, om det er det, vi kører videre med. Det vil så betyde, at lokalplanafrænsningen i forbindelse med den afsluttende politiske behandling, vil blive justeret til at følge kommuneplanafrænsningen.

Venlig hilsen

Nina Lindbjerg
planlægger

Svendborg Kommune
Plan og Erhverv

Frederikshøj 4, 1. sal
5700 Svendborg

Tlf: +4562233056

Email: nina.lindbjerg@svendborg.dk



Svendborg
Kommune



Fra: Louise Lundbeck Krog <LLKR@cowi.com>

Sendt: 26. marts 2019 09:00

Til: Nina Lindbjerg <nina.lindbjerg@svendborg.dk>

Cc: J. Bertel Rasmussen <jbr@bertelrasmussen.dk>; Morten Caspersen <mc@vvsbilen.dk>; johnta@live.dk; Anders Fløe Kirkeby <afk@cowi.com>

Emne: RE: j.nr. 1704118, Egenappevej 63 - udstykning til bygmæssig bebyggelse

Kære Nina

Efter aftale med bygherrekredsen anmodes hermed om, at igangsætte den nødvendige proces for udvidelse af kommuneplanrammen ved Egenappevej, så hele lokalplanområdet er omfattet og således, at der sikres overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Du må derfor meget gerne sende et overblik over processen/tidsplanen herfor samt meddele, om du har behov for yderligere input fra vores/bygherres side hertil.

Du er velkommen til at ringe til mig.

Mange tak for hjælpen.

Med venlig hilsen

Louise Lundbeck Krog

Sektionsleder/Head of section, By- og miljøplanlægger
Afdeling 1131 - Planlægning, udvikling og trafik

COWI

Visionsvej 53
9000 Aalborg
Danmark

Lokal/Direkte: (+45) 56 40 76 06
Lokal/Mobil: (+45) 20 98 73 09
Lokal: (+45) 56 40 00 00
Mail: llkr@cowi.dk
www.cowi.com

Følg med på vores nye blog om byudvikling - [City Creators](#)

Print only if necessary

From: Nina Lindbjerg <nina.lindbjerg@svendborg.dk>
Sent: Friday, March 15, 2019 10:33 AM
To: Casper Sørensen <cs@geopartner.dk>
Cc: Louise Lundbeck Krog <LLKR@cowi.com>
Subject: SV: j.nr. 1704118, Egenappevej 63 - udstykning til bygmæssig bebyggelse

Hej Casper

Ja det har nu vist sig, at lokalplanforslagets afgrænsning ikke helt følger kommuneplanens afgrænsning for rammeområde 04.01.B.015. Som tidligere nævnt er det kommuneplangrænsen, der er gældende, da der ikke kan lokalplanlægges uden for kommuneplanens rammer.

Lokalplanforslagets kortbilag, der er tegnet efter rådgiverens skitseprojekt, vil derfor i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen blive justeret, så det følger kommuneplanens afgrænsning.

Et eventuelt ønske om at inddrage yderligere areal end det, der er med i kommuneplanrammen, må formodes at betyde, at der skal gennemføres en ny planproces, da det aktuelle areal med 8-900 m² vurderes at være i en størrelsesorden, der ikke kan klares med en teknisk justering.

Ovenstående meddeles med cc til bygherres rådgiver.

Venlig hilsen

Nina Lindbjerg
planlægger

Svendborg Kommune
Plan og Erhverv

Frederiksbø 4, 1. sal
5700 Svendborg

Tlf: +4562233056
Email: nina.lindbjerg@svendborg.dk



Svendborg
Kommune



Fra: Casper Sørensen <cs@geopartner.dk>

Sendt: 13. marts 2019 22:15

Til: Nina Lindbjerg <nina.lindbjerg@svendborg.dk>

Cc: John Andersen <johnta@live.dk>; 'Morten Caspersen' <mc@vvsbilen.dk>; Louise Lundbeck Krog <LLKR@cowi.com>

Emne: SV: j.nr. 1704118, Egenappevej 63 - udstykning til bygmæssig bebyggelse

Hej Nina

Jeg ved godt, at du har svaret nedenfor, men jeg kan se, at der ikke er overensstemmelse mellem lokalplanafrænsningen på kortbilaget i forslag til lokalplan 636 og den digitale kommuneplanrammeafgrænsning i Plandata.dk.

Folkene bag udviklingen af området foretrækker lokalplanafrænsningen. Den ser ud til at være en ret linje mod øst, hvilket giver bedst mening på stedet, og ikke med et knæk på midten, som kommuneplanafrænsningen har. Og så bliver lokalplanområdet lidt større...

Kan den digitale kommuneplanafrænsning ikke "teknisk tilpasses" lokalplanafrænsningen?

Ud over at have betydning for den verserende projektering af arealet (jeg kan se, at skitseprojektet er tegnet efter lokalplanafrænsningen), er det vigtigt for mig at få afklaret i forhold til den matrikulære sag, der skal udstykke lokalplanområdet.

Jeg vedlægger et lille udklip fra kommunens kortinfo, der viser forskellen i afgrænsningen.



Med venlig hilsen

Casper Sørensen
Landinspektør & Partner

Mobil +45 2321 5786
cs@geopartner.dk

Rugårdsvej 55
5000 Odense C



Følg os på LinkedIn...

Her deler vi *nyheder, spændende projekter, invitationer* til arrangementer og meget mere.

Geopartner Landinspektører A/S' ydelser leveres i henhold til vores [forretningsbetingelser](#) samt [ABR Forenklet](#) og i overensstemmelse med vores [persondatapolitik](#)

Fra: Casper Sørensen

Sendt: 19. februar 2019 08:12

Til: 'Nina Lindbjerg' <nina.lindbjerg@svendborg.dk>

Emne: SV: j.nr. 1704118, Egenappevej 63 - udstykning til bygmæssig bebyggelse

Tak Nina.

Med venlig hilsen

Casper Sørensen

Landinspektør & Partner

Mobil +45 2321 5786

cs@geopartner.dk

Rugårdsvej 55
5000 Odense C



Følg os på LinkedIn...

Her deler vi *nyheder, spændende projekter, invitationer* til arrangementer og meget mere.

Geopartner Landinspektører A/S' ydelser leveres i henhold til vores [forretningsbetingelser](#) samt [ABR Forenklet](#) og i overensstemmelse med vores [persondatapolitik](#)

Fra: Nina Lindbjerg <nina.lindbjerg@svendborg.dk>

Sendt: 19. februar 2019 08:10

Til: Casper Sørensen <cs@geopartner.dk>

Cc: Rolf Danfred Gerster <rolf.gerster@svendborg.dk>

Emne: SV: j.nr. 1704118, Egenappevej 63 - udstykning til bygmæssig bebyggelse

Hej Casper

Lokalplanen er fortsat under udarbejdelse og forventes endeligt vedtaget på Teknik- og Erhvervsudvalgets møde den 6. juni 2019. Lokalplanafrænsningen ligger i kommuneplanafrænsningen på matr. nr. 38b Svendborg Markjorder.

Venlig hilsen

Nina Lindbjerg
planlægger

Svendborg Kommune
Plan og Erhverv

Frederikshøj 4, 1. sal
5700 Svendborg

Tlf: +4562233056
Email: nina.lindbjerg@svendborg.dk



Svendborg
Kommune



Fra: Casper Sørensen [<mailto:cs@geopartner.dk>]
Sendt: 18. februar 2019 18:13
Til: Nina Lindbjerg <nina.lindbjerg@svendborg.dk>
Emne: j.nr. 1704118, Egenappevej 63 - udstykning til bygmæssig bebyggelse

Hej Nina

Jeg er i færd med at udarbejde en matrikulær sag, hvor jeg skal lave en rammeudstyknings af hele arealet indenfor matr.nr. 39a, 40b og 38b Svendborg Markjorder, som bliver omfattet af den kommende lokalplan. Udstykningen vil blive gennemført, når lokalplanen er vedtaget (jeg har fået afslag på en landzonetilladelse til udstykningen, mens vi venter på lokalplanen...).

Har du noget digitalt liggende på afgrænsningen af lokalplanområdet, så jeg kan lægges den nye skel på matr.nr. 38b i lokalplan afgrænsningen? Eller kan du bekræfte, at lokalplanafgrænsningen kommer til at ligge præcist oven i kommuneplanafgrænsningen? Så bruger jeg nemlig bare den fra Plansystem.dk.

Sig til, hvis du har spørgsmål.

Med venlig hilsen

Casper Sørensen
Landinspektør & Partner

Mobil +45 2321 5786
cs@geopartner.dk

Rugårdsvej 55
5000 Odense C



Følg os på LinkedIn...

Her deler vi *nyheder, spændende projekter, invitationer* til arrangementer og meget mere.

Geopartner Landinspektører A/S' ydelser leveres i henhold til vores [forretningsbetingelser](#) samt [ABR Forenklet](#) og i overensstemmelse med vores [persondatapolitik](#)

Denne e-mail er blevet scannet for at stoppe evt. spam og virus. Hvis du mener, at denne besked burde have blevet stoppet, skal du [klikke her](#) for at rapportere beskeden som spam.